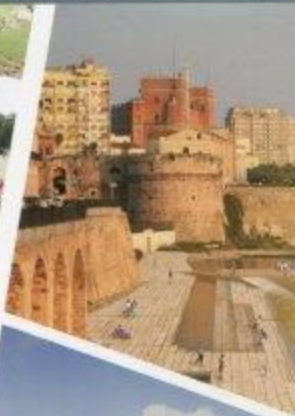


PREMIO
2016

URBANISTICA



CESARE TREMATORE

GIOVINAZZO A NORD DELLA TERRA DI BARI. IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL LUNGOMARE ESERCITO ITALIANO

Giovinazzo è un comune a nord ovest della Città Metropolitana di Bari con una popolazione di circa 20.278 abitanti. La sua costa estesa per 10,61 Km, una volta destinata ad orti, oggi risulta prevalentemente vocata al turismo balneare. Con l'avvento dell'industrializzazione, l'economia giovinazzese conobbe nei primi del Novecento una crescita del sistema produttivo dovuta all'insediamento delle Acciaierie e Fonderie Pugliesi localizzate a sud ed in fregio alla linea ferroviaria Bari-Barietta a margine di un sito di importante tutela paesaggistica come Lama Castello. La crisi siderurgica, alla fine degli anni '70, segnò il declino dello stabilimento giovinazzese, attualmente connotato da spazi inutilizzati e in stato di abbandono. Il territorio di Giovinazzo è disposto lungo un sistema infrastrutturale funzionale, nelle sue interconnessioni reciproche e nelle relazioni con il nucleo urbano. Esso costituisce

una "armatura territoriale", caratterizzata da strade di rilievo intercomunale e di connessione tra rete urbana e territoriale, di assi urbani principali, di reti tecnologiche e di impianti funzionali.

La valenza paesaggistica del Comune di Giovinazzo è legata principalmente alla singolare integrazione fra identità del territorio e cultura materiale sedimentata nel processo di antropizzazione, ma anche dalla salvaguardia visiva di elementi antropici e naturali che gravano sul litorale costiero conservando un'immagine di attrattività turistica che storica l'intero territorio.

Da alcuni anni le amministrazioni comunali che si sono succedute hanno avviato processi di innovazione di governo del territorio adottando un Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU), quadro di riferimento per i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU).

I diversi livelli istituzionali comunali e regionali hanno avviato dal 2011 il progetto di riqualificazione del "Lungomare Esercito Italiano" (detto anche lungomare di levante), presentato nell'edizione 2015 di Urbanpromo. Gli interventi previsti dal piano, contrattualizzati nel luglio 2015 ed ormai completati, si estendono dal tratto di lungomare prospiciente Palazzo Ducale fino alla via Radogni e si sviluppano in cinque "spazi" tematicamente definiti, portando uno

dei terminali del lungomare ad affacciarsi nel porticciolo, con la formazione di una piazza semicircolare denominata "belvedere". Queste cinque aree, tematicamente definite, sono state ideate utilizzando per la maggior parte le strutture urbane ed edilizie esistenti, unificate dal disegno della pavimentazione e dall'aggiunta di elementi di arredo fissi e modificate solo in alcuni punti da variazioni più significative della viabilità carrabile e delle strutture murarie esistenti.

Il progetto di riqualificazione del lungomare denominato "Esercito Italiano" - del valore complessivo di 1.785.000 euro finanziati dalla Regione Puglia per 1.605.567 euro con fondi POC Asse VII, linea di interventi 7.1. Azione 7.1.1 e per la parte residua di 179.433 euro con fondi di bilancio comunale - costituisce un primo step di un Programma Integrato di Rigenerazione Urbana approvato dall'Amministrazione Comunale di Giovinazzo con deliberazione di Consiglio n. 41 del 2010.

Il Comune di Giovinazzo negli ultimi anni ha prodotto interventi il cui obiettivo fondamentale è stato il miglioramento ambientale e la salvaguardia del paesaggio di cui, sia l'adeguamento del vigente PRG (al PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale), sia il DPP (Documento Programmatico Preliminare) ed il particolare il Documento Programmatico di





Rigenerazione Urbana ne dovranno tenere in debito conto. A tal proposito significativi sono gli interventi di:

- Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere pugliesi nell'area ricompresa in Lama Castello - Messa in sicurezza di emergenza dell'area in Lama Castello - lotto I;

- Consolidamento della fascia costiera per cedimenti e crolli, opera in fase di completamento che interessa la zona di ponente del "Lungomare Marina Italiana" finanziata dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio per un importo complessivo di 2.000.000 di euro.

Il progetto di riqualificazione del Lungomare Esercito Italiano, vincitore del premio Urbanistica 2016, progettato per una parte dagli architetti Mario Ferrari e Michele Sgobba e per una parte dall'architetto Mauro Saito, rappresenta la sintesi e la prospettiva per la ricucitura tra un passato fatto di condizionamenti - che non ha tenuto in debita considerazione le ricchezze storico, culturali, ambientali - e l'attuale società che si vuol riappropriare di quanto le è stato in precedenza sottratto, partendo proprio da uno dei segni del paesaggio di Giovinazzo: il suo waterfront. Come gli stessi progettisti hanno evidenziato "il progetto di riqualificazione del lungomare non si limita ad una semplice revisione e sostituzione della pavimentazione", ma promuove il ruolo urbano e la capacità attrattiva del luogo. Infatti, la caratteristica fondamentale dell'opera è un'ampia pedonalizzazione, ottenuta attraverso la modifica di percorsi stradali da carrabili a pedonali, con utilizzazioni urbane degli spazi di maggiore dimensione presenti sul percorso, operando il ridisegno di un'ampia parte del lungomare

configurando una serie di "luoghi" all'interno della parte più suggestiva del suo percorso, tra l'edificio della Capitaneria e il basamento del Palazzo Ducale. In tal modo sono state definite cinque aree tematiche: "teatro", "Lido", "percorso pedonale", "piazza Leichardt", "pista ciclabile".

I lavori sono stati realizzati dalla EC Group Costruzioni S.r.l. di Modugno, aggiudicataria dei lavori a seguito di una gara svolta con procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al D.Lgs. n. 163 del 2016. I lavori sono stati aggiudicati definitivamente il 30.06.2015 ed ormai completati. Sia durante la fase di progetto che durante l'esecuzione dei lavori il Settore Gestione del Territorio, in considerazione della particolarità degli interventi eseguiti in aree del demanio marittimo, si è interfacciato con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la Capitaneria di Porto di Molfetta, con l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, con l'Agenzia Regionale del Demanio, con l'Ufficio Attuazione Paesaggistica della Regione Puglia, con il Ministero delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Soprintendenza Archeologica.

L'opera conferma fortemente la volontà del Comune di Giovinazzo di perseguire attraverso la Rigenerazione Urbana l'obiettivo di non venir meno alla propria identità culturale individuata nel rapporto tra campagna e mare.

Questo intervento di grande qualità urbanistica e architettonica è stato realizzato in poco tempo (meno di un anno dalla consegna dei lavori) grazie alla dedizione di

TERZA AREA TEMATICA - PERCORSO PEDONALE / THIRD THEME AREA - PEDESTRIAN PATH

PAGINA PRECEDENTE / PREVIOUS PAGE

PRIMA AREA TEMATICA, ZONA TEATRO / FIRST THEME AREA - AREA THEATRE

PAGINE SEGUENTI / NEXT PAGES

FORNITORE PRIGC: IL SISTEMA ECOTECNOLOGICO / FORNITORE PRIGC: THE ECOLOGICAL SYSTEM

FORNITORE PRIGC: RIGENERAZIONE URBANA LE RISORSE DELLA CITTÀ, I CORRIDORI ECOLOGICI / FORNITORE PRIGC: THE URBAN REGENERATION, THE ECOLOGICAL CORRIDORS, ENERGY FOR THE CITY

persone (uomini e donne), che a vari livelli, nei diversi enti (locali e sovra ordinati) si sono interfacciati con le procedure messe in atto durante l'esecuzione delle opere. Gente che in silenzio, si dedica al raggiungimento di un risultato che oggi vede il nro del Premio Urbanistica, ma domani raccogliete, oltre la visibilità, anche la "vivibilità", dimostrando che anche in una piccola comunità del Sud, qualche volta, accade qualcosa di buono.

Promotore

Comune di Giovinazzo (Città Metropolitana di Bari)
Settore Gestione del Territorio
Piazza V. Emanuele II 64, 70054 Giovinazzo (BA)

Progettisti

Studio Ferrari Architetti
Via Aglio 7, Bari
studio@ferrariarchitetti.com

Studio Mauro Saito Architetto

Via Domenico Ridola 25, 75100 Matera
saito@entelmeaunsaio.it
Via Cardinale Marcello Mimmi 32, Bari
saito@barilmaunsaio.it

Studio Michele Sgobba Architetto

Via Nico Rota 5, 70011 Alberobello
michele.sgobba@lineapro.it
www.lineapro.it